

Untermietvertrag Schweizer Vorlage, rechtssicher untervermieten

Die Punkte sind Platzhalter — hier trägst du deine Angaben ein.

zwischen _____ (Hauptmieter/in, nachfolgend «Untervermieter»)
und _____ (nachfolgend «Untermieter/in»).

1. Mietobjekt

Untervermietet wird: _____, _____.

Adresse: _____

2. Mietdauer

Mietbeginn: _____. Dauer: _____.

3. Mietzins und Nebenkosten

Untermietzins: CHF _____ pro Monat, zuzüglich Nebenkosten CHF
_____ pro Monat. Zahlbar monatlich im Voraus an den
Untervermieter.

4. Kautions

Kautions: CHF _____, hinterlegt bei Mietbeginn, rückzahlbar nach
ordnungsgemässer Rückgabe.

5. Zustimmung des Vermieters

Der Untervermieter bestätigt, dass die Zustimmung der Hauptvermieterschaft zur
Untermiete vorliegt (Art. 262 OR).

6. Pflichten

Der/die Untermieter/in nutzt das Mietobjekt sorgfältig und hält die Hausordnung ein.
Der Untervermieter bleibt gegenüber der Hauptvermieterschaft für die Erfüllung des
Hauptmietvertrags verantwortlich.

7. Kündigung

Kündigungsfrist: _____. Kündigung schriftlich (eingeschrieben
empfohlen).

Unterschrift Untervermieter: _____

Unterschrift Untermieter/in: _____