Segnalazione difetti al locatore, con termine

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

_____

Oggetto: notifica del difetto e fissazione di un termine per la riparazione

Spettabile,

Nell'abitazione che ho in locazione, _____, sussiste il seguente difetto:

_____

Vi diffido con la presente a porvi rimedio a regola d'arte entro al più tardi il _____ (art. 259a segg. CO).

In mancanza di riparazione entro il termine, mi riservo espressamente di far valere i diritti legali: riduzione della pigione, deposito della pigione presso l'autorità di conciliazione (art. 259g CO) o esecuzione sostitutiva a vostre spese.

Vi prego di confermarmi la ricezione della presente.

Distinti saluti

_____

Locatore / amministrazione: _____