

Riduzione pigione lettera modello in caso di difetti

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

_____, _____

Raccomandata

Riduzione della pigione per difetto (art. 259d CO)

Oggetto locato: _____

Egregi Signori,

Vi ho segnalato il difetto « _____ » il _____. A oggi non è stato eliminato e continua a compromettere l'uso convenuto dell'appartamento.

In base all'art. 259d CO chiedo, per la durata del difetto, una riduzione della pigione del _____ %, ossia, con una pigione lorda di CHF _____, una riduzione di CHF _____ al mese.

Il diritto decorre dalla Vostra conoscenza del difetto fino alla sua completa eliminazione. Compenserò la pigione già pagata in eccesso con le prossime pigioni.

Vi prego di confermarmi la riduzione per iscritto entro 20 giorni. In caso contrario adirò l'autorità di conciliazione; la procedura in materia di locazione è per me gratuita (art. 113 CPC).

Distinti saluti
