

## Riduzione pigione lettera modello quando scende il tasso

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Domanda di riduzione della pigione, \_\_\_\_\_

Egregi signori,

Il tasso ipotecario di riferimento è sceso all'1,25 % (stato al 2 giugno 2026, UFAB).

La mia pigione netta attuale di CHF \_\_\_\_\_ si basa su un tasso di riferimento del \_\_\_\_\_.

Fondandomi sull'art. 270a CO, chiedo pertanto una riduzione della pigione del \_\_\_\_\_, con effetto alla prossima scadenza di disdetta, ossia al \_\_\_\_\_.

Vi prego di confermarmi per iscritto, entro \_\_\_\_\_, che accordate la riduzione, oppure di farmi pervenire una presa di posizione motivata. In assenza di risposta o in caso di rifiuto, mi riservo il diritto di adire l'autorità di conciliazione in materia di locazione.

Ringraziandovi per il riscontro, vi porgo distinti saluti.

\_\_\_\_\_