

Garanzia locativa lettera modello con termine e base legale

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

Svincolo del deposito di garanzia, _____

Egregi signori,

La locazione relativa all'indirizzo sopra indicato è terminata il _____ . L'appartamento è stato riconsegnato regolarmente e da parte mia non sussistono pretese aperte.

Vi invito a confermare per iscritto, entro il _____ al più tardi, lo svincolo della mia cauzione di CHF _____ presso la _____ (conto di garanzia _____), affinché la banca mi versi l'importo unitamente agli interessi maturati.

Ricordo che, ai sensi dell'art. 257e cpv. 3 CO, la banca restituisce il deposito un anno dopo la fine della locazione anche senza il vostro consenso, purché entro tale termine non sia stata fatta valere alcuna pretesa (esecuzione, causa o conciliazione). Nell'interesse di una soluzione rapida e semplice, vi prego di procedere allo svincolo congiunto entro il termine indicato.

Ringraziandovi per la conferma, vi porgo distinti saluti.
