

Contratto di locazione modello svizzero, da compilare e firmare

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

CONTRATTO DI LOCAZIONE per abitazione

tra

_____ – di seguito «il locatore» –

e

_____ – di seguito «il conduttore» –

1. Oggetto locato

Viene locato: _____, _____.

2. Inizio e durata

La locazione inizia il _____. Durata: _____.

Termina mediante disdetta ordinaria nel rispetto dei termini legali o contrattuali.

3. Pigione e spese accessorie

Pigione netta: CHF _____ al mese, pagabile mensilmente in anticipo.

Spese accessorie (acconto): CHF _____ al mese, conteggiate periodicamente.

Le spese accessorie sono dovute solo se espressamente convenute nel presente contratto (art. 257a CO).

4. Garanzia

Il conduttore presta una garanzia di CHF _____. Viene versata su un conto di garanzia della pigione (conto bloccato) intestato al conduttore (art. 257e CO). Per le abitazioni al massimo tre pigioni mensili.

5. Consegna e stato

L'abitazione è consegnata in stato idoneo all'uso convenuto (art. 256 CO).

All'entrata e all'uscita viene redatto un verbale di consegna comune.

6. Disdetta

Valgono i termini legali di disdetta (art. 266c CO: 3 mesi per le abitazioni, per il termine usuale locale),
salvo che il contratto preveda termini più favorevoli al conduttore.

7. Convenzioni particolari

8. Diritto applicabile

Per il resto si applicano le disposizioni del Codice delle obbligazioni (art. 253 segg. CO). Le deroghe a
svantaggio del conduttore sono nulle nella misura in cui la legge è imperativa.

Luogo / data: _____

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Il locatore: _____

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Il conduttore: