

Garantie de loyer lettre type avec délai et base légale

Les pointillés sont des champs à compléter avec vos données.

Libération du dépôt de garantie, _____

Madame, Monsieur,

Le bail relatif à l'adresse mentionnée ci-dessus a pris fin le _____.

L'appartement a été rendu en bonne et due forme et je n'ai aucune prétention en suspens.

Je vous demande de confirmer par écrit, d'ici au _____ au plus tard, la libération de ma caution de CHF _____ auprès de la _____ (compte de garantie _____), afin que la banque me verse le montant ainsi que les intérêts courus.

Je rappelle que, selon l'art. 257e al. 3 CO, la banque restitue le dépôt un an après la fin du bail même sans votre accord, pour autant qu'aucune prétention (poursuite, action ou conciliation) n'ait été élevée d'ici là. Dans l'intérêt d'un règlement rapide et simple, je vous prie de procéder à la libération commune dans le délai indiqué.

En vous remerciant de votre confirmation, je vous adresse mes salutations distinguées.
