

Baisse de loyer lettre type quand le taux de référence baisse

Les pointillés sont des champs à compléter avec vos données.

Demande de réduction du loyer, _____

Madame, Monsieur,

Le taux hypothécaire de référence a baissé à 1,25 % (état au 2 juin 2026, OFL). Mon loyer net actuel de CHF _____ repose sur un taux de référence de _____.

Me fondant sur l'art. 270a CO, je demande dès lors une réduction du loyer de _____, avec effet au prochain terme de résiliation, soit au _____.

Je vous prie de me confirmer par écrit, dans un délai de _____, que vous accordez la baisse, ou de me faire parvenir une prise de position motivée. À défaut de réponse ou en cas de refus, je me réserve le droit de saisir l'autorité de conciliation en matière de baux.

En vous remerciant de votre retour, je vous adresse mes salutations distinguées.
