

Mietzinssenkung Musterbrief bei gesunkenem Referenzzinssatz

Die Punkte sind Platzhalter — hier trägst du deine Angaben ein.

Begehren um Herabsetzung des Mietzinses, _____

Sehr geehrte Damen und Herren

Der hypothekarische Referenzzinssatz ist auf 1,25 % gesunken (Stand 2. Juni 2026, BWO). Meine aktuelle Nettomiete von CHF _____ beruht auf einem Referenzzinssatz von _____.

Gestützt auf Art. 270a OR verlange ich daher eine Herabsetzung des Mietzinses um _____, wirksam auf den nächsten Kündigungstermin per _____.

Ich bitte Sie, mir innert _____ schriftlich zu bestätigen, dass Sie die Senkung gewähren, oder mir andernfalls eine begründete Stellungnahme zukommen zu lassen. Reagieren Sie nicht oder lehnen Sie ab, behalte ich mir vor, die Schlichtungsbehörde in Mietsachen anzurufen.

Für Ihre Rückmeldung danke ich Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse
