

Mietzinsreduktion Musterbrief bei Mängeln in der Wohnung

Die Punkte sind Platzhalter — hier trägst du deine Angaben ein.

_____, _____

Eingeschrieben

Herabsetzung des Mietzinses wegen Mangel (Art. 259d OR)

Mietobjekt: _____

Sehr geehrte Damen und Herren

Den Mangel « _____ » habe ich Ihnen am _____
angezeigt. Er ist bis heute nicht behoben und beeinträchtigt den vertragsgemässen
Gebrauch der Wohnung weiterhin.

Gestützt auf Art. 259d OR verlange ich für die Dauer des Mangels eine
Herabsetzung des Mietzinses um _____ %, das entspricht bei
einer Bruttomiete von CHF _____ einer Reduktion von CHF
_____ pro Monat.

Der Anspruch läuft ab dem Zeitpunkt Ihrer Kenntnis des Mangels bis zu dessen
vollständiger Behebung. Den bereits zu viel bezahlten Mietzins werde ich mit den
nächsten Mietzinsen verrechnen.

Ich ersuche Sie, mir die Herabsetzung innert 20 Tagen schriftlich zu bestätigen.
Andernfalls werde ich die Schlichtungsbehörde anrufen; das Verfahren in
Mietsachen ist für mich kostenlos (Art. 113 ZPO).

Freundliche Grüsse
