

Mietvertrag

 Schweizer Vorlage, ausfüllen und unterschreiben

Die Punkte sind Platzhalter — hier trägst du deine Angaben ein.

MIETVERTRAG für Wohnräume

zwischen

_____ – nachfolgend «Vermieter» –

und

_____ – nachfolgend «Mieter» –

1. Mietobjekt

Vermietet wird: _____, _____.

2. Mietbeginn und Dauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____. Dauer:

_____.

Es endet durch ordentliche Kündigung unter Einhaltung der gesetzlichen oder vertraglichen Fristen.

3. Mietzins und Nebenkosten

Nettomietzins: CHF _____ pro Monat, zahlbar monatlich im Voraus.

Nebenkosten (akonto): CHF _____ pro Monat, periodisch abgerechnet.

Nebenkosten sind nur geschuldet, soweit sie in diesem Vertrag ausdrücklich vereinbart sind (Art. 257a OR).

4. Sicherheit (Kaution)

Der Mieter leistet eine Sicherheit von CHF _____. Sie wird auf ein Mietzinskautionkonto (Sperrkonto) auf den Namen des Mieters einbezahlt (Art. 257e OR). Bei Wohnungen höchstens drei Monatsmietzinse.

5. Übergabe und Zustand

Die Wohnung wird in vertragsgemäss tauglichem Zustand übergeben (Art. 256 OR).

Über den Zustand wird bei

Ein- und Auszug ein gemeinsames Übergabeprotokoll erstellt.

6. Kündigung

Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen (Art. 266c OR: 3 Monate bei Wohnungen auf den ortsüblichen Termin),
soweit der Vertrag keine für den Mieter günstigeren Fristen vorsieht.

7. Besondere Vereinbarungen

8. Anwendbares Recht

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts (Art. 253 ff. OR).
Abweichungen zum Nachteil des Mieters
sind nichtig, soweit das Gesetz zwingend ist.

Ort / Datum: _____

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vermieter: _____

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Mieter: