Décompte de charges avec solde, Word et PDF

Les pointillés sont des champs à compléter avec vos données.

Bailleur : _____

Locataire : _____

Objet loué : _____

Période de décompte : _____

Clé de répartition selon le bail : □ surface (m²) □ quote-part □ personnes □ consommation (compteur)

Poste (seulement si convenu dans le bail) · Frais de l'immeuble CHF · Clé totale · Clé du logement · Part du logement CHF

Chauffage et eau chaude (art. 5 OBLF) · · · ·

Eau et eaux usées · · · ·

Électricité des parties communes (cage d'escalier, buanderie) · · · ·

Conciergerie et nettoyage · · · ·

Ascenseur : service et maintenance · · · ·

Ordures et élimination · · · ·

Entretien du jardin et déneigement · · · ·

Radio, TV, câble · · · ·

Administration du décompte (art. 4 al. 3 OBLF) · · · ·

Total des frais accessoires · · · ·

Acomptes versés pendant la période (à déduire) · · · ·

Solde : + à payer, − en votre faveur · · · ·

Part = frais × clé du logement ÷ clé totale (calculée dans la feuille Excel, à la main dans Word/PDF).

Seuls les postes convenus spécialement dans le bail peuvent figurer au décompte (art. 257a al. 2 CO). La réparation et la réfection de l'installation de chauffage, ainsi que le service de l'intérêt et l'amortissement, n'entrent jamais en ligne de compte (art. 6 OBLF).

La ou le locataire peut consulter les pièces justificatives (art. 257b al. 2 CO) et demander des renseignements sur l'état des stocks de combustibles au début et à la fin de la période de chauffage (art. 8 al. 2 OBLF).

Payable jusqu'au : __.__.____ sur l'IBAN : _____

Lieu, date : _____ Signature du bailleur : _____

Tous les modèles gratuitement sur **conviva-plus.ch**