Spese accessorie conteggio con saldo, Word e PDF

I puntini sono spazi da completare con i tuoi dati.

Locatore: _____

Conduttore: _____

Ente locato: _____

Periodo di conteggio: _____

Chiave (contratto): □ m² □ quota di valore □ persone □ contatore

Voce (solo se pattuita nel contratto) · Costi dello stabile CHF · Chiave totale · Chiave dell'appartamento · Quota dell'appartamento CHF

Riscaldamento e acqua calda (art. 5 OLAL) · · · ·

Acqua e acque di scarico · · · ·

Elettricità parti comuni (scale, lavanderia) · · · ·

Portineria e pulizia · · · ·

Ascensore: manutenzione · · · ·

Rifiuti e smaltimento · · · ·

Giardino e sgombero neve · · · ·

Radio, TV, cavo · · · ·

Amministrazione del conteggio (art. 4 cpv. 3 OLAL) · · · ·

Totale spese accessorie · · · ·

Acconti versati (da dedurre) · · · ·

Saldo: + da pagare, – a tuo favore · · · ·

Quota = costi × chiave dell'appartamento ÷ chiave totale (calcolata nel foglio Excel, a mano in Word/PDF).

Solo le voci specialmente pattuite nel contratto (art. 257a cpv. 2 CO). Riparazione, rinnovo, interessi e ammortamento dell'impianto di riscaldamento: mai computabili (art. 6 OLAL).

Il conduttore può vedere i giustificativi (art. 257b cpv. 2 CO) e chiedere la scorta di combustibili a inizio e fine periodo (art. 8 cpv. 2 OLAL).

Pagabile entro: ___.___._____ sull'IBAN: _____

Luogo, data: _____ Firma del locatore: _____