Avis de défaut au bailleur, avec délai

Les pointillés sont des champs à compléter avec vos données.

_____

Objet : avis de défaut et fixation d'un délai de réparation

Madame, Monsieur,

Dans le logement que je loue, _____, le défaut suivant existe :

_____

Je vous somme par la présente d'y remédier dans les règles de l'art au plus tard d'ici le _____ (art. 259a ss CO).

Faute de réparation dans le délai, je me réserve expressément de faire valoir les droits légaux : réduction du loyer, consignation du loyer auprès de l'autorité de conciliation (art. 259g CO) ou exécution par substitution à vos frais.

Veuillez m'accuser réception de ce courrier.

Avec mes salutations distinguées

_____

Bailleur / gérance : _____