

Mietzinserhöhung wegen Referenzzinssatz

Vermieter an Mieter, mit amtlichem Formular einzureichen

Felder in eckigen Klammern ausfüllen.

[Vermieter Name / Verwaltung]

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

[Telefon / E-Mail]

[Mieter Vorname Name]

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

[Ort], [Datum]

Mietzinserhöhung per [Datum, z.B. 1. April 2026]

Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf die Entwicklung des hypothekarischen Referenzzinssatzes teilen wir Ihnen eine Anpassung des Mietzinses mit.

Der Referenzzinssatz ist von [X,XX]% auf [X,XX]% gestiegen. Gemäss der bundesrätlichen Berechnungsformel (3% pro 0,25% Erhöhung) ergibt sich folgende Anpassung:

POSITION	BETRAG
Bisheriger Nettomietzins:	CHF [Betrag] pro Monat
Erhöhung ([X]%):	CHF [Betrag] pro Monat
Neuer Nettomietzins:	CHF [Betrag] pro Monat
Gültig ab:	[Datum]

Die Nebenkosten bleiben unverändert.

Das amtliche Formular zur Mietzinserhöhung liegt diesem Schreiben bei. Sie haben das Recht, diese Erhöhung innert 30 Tagen bei der Schlichtungsbehörde anzufechten.

Freundliche Grüsse

[Unterschrift Vermieter/Verwaltung]

Beilagen:

- Amtliches Formular zur Mietzinserhöhung
- Berechnung der Mietzinserhöhung