

## Majoration de loyer – taux hypothécaire de référence

Bailleur au locataire, à joindre à la formule agréée par le canton

Remplir les champs entre crochets.

**[Nom du bailleur / gérance]**

[Rue n°]

[NPA Localité]

[Téléphone / e-mail]

[Prénom Nom du locataire]

[Rue n°]

[NPA Localité]

[Lieu], le [Date]

### Majoration de loyer au [Date, p. ex. 1er avril 2026]

Madame, Monsieur,

Nous vous communiquons une adaptation du loyer fondée sur l'évolution du taux hypothécaire de référence.

Le taux de référence est passé de [X,XX] % à [X,XX] %. Selon la formule de calcul du Conseil fédéral (3 % par tranche de 0,25 % de hausse), il en résulte le calcul suivant :

| POSTE                | MONTANT                |
|----------------------|------------------------|
| Loyer net actuel :   | CHF [Montant] par mois |
| Majoration ([X] %) : | CHF [Montant] par mois |
| Nouveau loyer net :  | CHF [Montant] par mois |
| Valable dès le :     | [Date]                 |

Les frais accessoires restent inchangés.

La formule officielle de majoration de loyer est jointe au présent courrier. Vous avez le droit de contester cette majoration devant l'autorité de conciliation dans les 30 jours (art. 270b CO).

Avec nos salutations distinguées

[Signature bailleur / gérance]

### Annexes :

- Formule officielle de majoration de loyer
- Calcul de la majoration