

Aumento della pigione – tasso ipotecario di riferimento

Locatore al conduttore, da allegare al modulo approvato dal Cantone

Compilare i campi tra parentesi quadre.

[Nome del locatore / amministrazione]

[Via n.]

[CAP Località]

[Telefono / e-mail]

[Nome Cognome del conduttore]

[Via n.]

[CAP Località]

[Luogo], [Data]

Aumento della pigione dal [Data, p. es. 1° aprile 2026]

Gentili signore, egregi signori,

Vi comunichiamo un adeguamento della pigione fondato sull'evoluzione del tasso ipotecario di riferimento.

Il tasso di riferimento è passato dal [X,XX] % al [X,XX] %. Secondo la formula di calcolo del Consiglio federale (3 % per ogni 0,25 % di aumento) ne risulta il calcolo seguente:

VOCE	IMPORTO
Pigione netta attuale:	CHF [Importo] al mese
Aumento ([X] %):	CHF [Importo] al mese
Nuova pigione netta:	CHF [Importo] al mese
Valido dal:	[Data]

Le spese accessorie restano invariate.

Il modulo ufficiale per l'aumento della pigione è allegato alla presente. Avete il diritto di contestare l'aumento innanzi l'autorità di conciliazione entro 30 giorni (art. 270b CO).

Distinti saluti

[Firma locatore / amministrazione]

Allegati:

- Modulo ufficiale per l'aumento della pigione
- Calcolo dell'aumento