

# ■■ ABMAHNUNG

Formelle Verwarnung wegen Verstoss gegen die Hausordnung

**[Vermieter / Verwaltung]**

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

**Einschreiben**

[Mieter Vorname Name]

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

[Ort], [Datum]

**Betreff: Abmahnung wegen Verstoss gegen die Hausordnung**

Mietobjekt: [Adresse der Mietwohnung]

Sehr geehrte/r [Frau/Herr Name]

Hiermit mahnen wir Sie formell wegen eines Verstosses gegen die Hausordnung ab.

**Sachverhalt:**

Am [Datum] wurde folgender Verstoss festgestellt: [Beschreibung]

**Aufforderung:**

Wir fordern Sie auf, das beanstandete Verhalten unverzüglich einzustellen.

**Konsequenzen bei weiteren Verstössen:**

- Zweite Abmahnung
- Ordentliche oder ausserordentliche Kündigung (Art. 257f OR)

Freundliche Grüsse

[Unterschrift]

[Name Vermieter/Verwaltung]