Restituire l'appartamento in anticipo (inquilino subentrante)

Se non puoi aspettare la prossima scadenza: proponi un inquilino subentrante solvibile, disposto a riprendere il contratto alle stesse condizioni (art. 264 CO).

Compilare i campi tra parentesi quadre.

[Nome Cognome]
[Via, CAP località]

Raccomandata
[Nome / ditta]
[Via, CAP località]

[Luogo], [GG.MM.AAAA]

Restituzione anticipata di [appartamento di 3 locali, via, CAP località] con inquilino subentrante

Gentili signore e signori,

desidero restituire anticipatamente l'ente locato [appartamento di 3 locali, via, CAP località] per il [GG.MM.AAAA].

Secondo l'art. 264 CO vi propongo come inquilino subentrante: [nome, telefono, e-mail]. La persona è solvibile e disposta a riprendere il contratto alle stesse condizioni. La documentazione è allegata.

Contemporaneamente disdico il contratto, a titolo cautelativo, per la prossima scadenza ordinaria possibile.

Vi prego di comunicarmi per iscritto, entro un termine ragionevole, la vostra decisione sull'inquilino subentrante.

Distinti saluti

[Nome Cognome]

Consenso secondo l'art. 266m CO (solo per l'abitazione familiare):

[Nome Cognome]

Allegati: documentazione dell'inquilino subentrante (modulo di candidatura, estratto esecuzioni)

Basi legali: CO (RS 220), LCA (RS 221.229.1), LAMal (RS 832.10), versione in vigore su fedlex.admin.ch, verificata il 1.11.2026. Modello proprio di ConvivaPlus. Non sostituisce una consulenza legale.
Tutti i modelli gratuiti su **conviva-plus.ch**