Rendre le logement avant terme (locataire de remplacement)

Si tu ne peux pas attendre le prochain terme : tu proposes un locataire de remplacement solvable, prêt à reprendre le bail aux mêmes conditions (art. 264 CO).

Remplir les champs entre crochets.

[Prénom Nom]
[Rue, NPA localité]

Recommandé
[Nom / entreprise]
[Rue, NPA localité]

[Lieu], le [JJ.MM.AAAA]

Restitution anticipée de [appartement de 3 pièces, rue, NPA localité] avec locataire de remplacement

Madame, Monsieur,

Je souhaite restituer l'objet loué [appartement de 3 pièces, rue, NPA localité] de manière anticipée pour le [JJ.MM.AAAA].

Conformément à l'art. 264 CO, je vous propose comme locataire de remplacement : [nom, téléphone, e-mail]. Cette personne est solvable et disposée à reprendre le bail aux mêmes conditions. Son dossier de candidature est joint.

Parallèlement, je résilie le bail à titre préventif pour le prochain terme ordinaire possible.

Je vous prie de me communiquer par écrit votre décision concernant le locataire de remplacement dans un délai raisonnable.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Consentement selon l'art. 266m CO (seulement pour le logement de famille) :

[Prénom Nom]

Annexes : dossier du locataire de remplacement (formulaire d'inscription, extrait des poursuites)

Bases légales : CO (RS 220), LCA (RS 221.229.1), LAMal (RS 832.10), version en vigueur sur fedlex.admin.ch, vérifiée le 1.11.2026. Modèle propre de ConvivaPlus. Ne remplace pas un conseil juridique.
Tous les modèles gratuits sur **conviva-plus.ch**