Mietwohnung vorzeitig abgeben (Ersatzmieter)

Wenn du nicht bis zum nächsten Termin warten kannst: Du schlägst einen zahlungsfähigen Ersatzmieter vor, der den Vertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt (OR Art. 264).

Felder in eckigen Klammern ausfüllen.

[Vorname Nachname]
[Strasse, PLZ Ort]

Einschreiben
[Name / Firma]
[Strasse, PLZ Ort]

[Ort], [TT.MM.JJJJ]

Vorzeitige Rückgabe von [3-Zimmer-Wohnung, Strasse, PLZ Ort] mit Ersatzmieter

Sehr geehrte Damen und Herren

ich möchte das Mietobjekt [3-Zimmer-Wohnung, Strasse, PLZ Ort] vorzeitig auf den [TT.MM.JJJJ] zurückgeben.

Nach OR Art. 264 schlage ich Ihnen als Ersatzmieter vor: [Name, Telefon, E-Mail]. Die Person ist zahlungsfähig und bereit, den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen. Ihre Bewerbungsunterlagen liegen bei.

Gleichzeitig kündige ich den Mietvertrag vorsorglich auf den nächstmöglichen ordentlichen Termin.

Bitte teilen Sie mir Ihren Entscheid über den Ersatzmieter innert nützlicher Frist schriftlich mit.

Freundliche Grüsse

[Vorname Nachname]

Zustimmung nach OR Art. 266m (nur bei Familienwohnung):

[Vorname Nachname]

Beilagen: Bewerbungsunterlagen Ersatzmieter (Anmeldeformular, Betreibungsauszug)

Rechtsgrundlagen: OR (SR 220), VVG (SR 221.229.1), KVG (SR 832.10), geltende Fassung ab fedlex.admin.ch, geprüft am 1.11.2026. Eigene Vorlage von ConvivaPlus. Kein Ersatz für eine Rechtsberatung.
Alle Vorlagen kostenlos auf **conviva-plus.ch**