Disdire l'appartamento in affitto

Tre mesi per la scadenza d'uso locale, per iscritto e firmata a mano. Se è l'abitazione familiare, firma anche il coniuge o partner registrato.

Compilare i campi tra parentesi quadre.

[Nome Cognome]
[Via, CAP località]

Raccomandata
[Nome / ditta]
[Via, CAP località]

[Luogo], [GG.MM.AAAA]

Disdetta del contratto di locazione relativo a [appartamento di 3 locali, via, CAP località]

Gentili signore e signori,

con la presente disdico il contratto di locazione relativo a [appartamento di 3 locali, via, CAP località] per il [GG.MM.AAAA], nel rispetto del termine di disdetta.

Se questa scadenza non fosse ammissibile, la disdetta vale per la scadenza successiva possibile, secondo l'art. 266a cpv. 2 CO.

Vi prego di confermarmi per iscritto la ricezione della disdetta e la fine della locazione e di propormi una data per la riconsegna dell'appartamento.

Distinti saluti

[Nome Cognome]

Consenso secondo l'art. 266m CO (solo per l'abitazione familiare):

[Nome Cognome]

Basi legali: CO (RS 220), LCA (RS 221.229.1), LAMal (RS 832.10), versione in vigore su fedlex.admin.ch, verificata il 1.11.2026. Modello proprio di ConvivaPlus. Non sostituisce una consulenza legale.
Tutti i modelli gratuiti su **conviva-plus.ch**