**VERMIETERSCHAFT (NAME) MIETVERTRAG**

1. Die [Vermieterschaft] als Vermieterin überlässt

Herr/Frau [Vorname Name], Adresse [Strasse], [PLZ Stadt]
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

die Box / Garage / Stellplatz / Parkplatz an der [Ort] (Objekt-Nr. 0000) als Einstellraum / Garage / Stellplatz / Parkplatz für ein Auto, Motorrad, Moped oder Velos.

2. Das Mietverhältnis beginnt am [Datum] und wird auf mindestens sechs Monate fest abgeschlossen. Es kann gegenseitig nach vorangegangener einmonatiger schriftlicher Kündigung je auf Ende eines Monats (ausser Dezember) aufgelöst werden, erstmals auf den [Tag/Monat/Jahr].

3. Die Mietsache muss spätestens am Tage nach Beendigung der Mietzeit bis 12:00 Uhr mittags zurückgegeben werden. Das Mietobjekt wird geräumt und sauber angetreten und ist auch in diesem Zustand wieder abzugeben.

4. Der monatliche Mietzins beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Franken und ist im Voraus je auf den ersten eines Monats zahlbar.

5. (für Velo- / Motorradboxen) Die einzustellenden Motorfahrzeuge sind von der Strasse zur Boxe und zurück mit abgestelltem Motor zu schieben.

6. Das Abstellen von Fahrzeugen ausserhalb der Boxen / Garage / Stellplatz oder Durchgang ist nicht gestattet.

7. In den Boxen / Garage / Stellplatz darf aus feuerpolizeilichen Gründen nur ein beschränkter Treibstoffvorrat in feuersicherer Kanne aufbewahrt werden.

8. Die Reinigung der Boxe / Garage / Stellplatz / Parkplatz ist Sache des Mieters. Die Vornahme grösserer Reparatur- und Unterhaltsarbeiten auf dem Vorplatz oder Durchgang ist nicht gestattet.

9. Die Haftung der [Vermieter] für die eingestellten Fahrzeuge und gelagerten Zubehöre (Diebstahl und Beschädigung) wird ausdrücklich ausgeschlossen.

10. Soweit dieser Vertrag keine abweichenden Bestimmungen enthält, finden die gesetzlichen Vorschriften Anwendung.

Ort, Datum

[Vermieter]:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[MieterIn]:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_